

ЖАЛОБА № 98/11

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

“ 26 ” июля 20 16 г.  
(дата составления акта)  
09.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 98-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Солнечная, д.69  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №98-ф от 21.07.2016г; Письмо Главы городского поселения Суходол А.Н. Малышева от 20.07.2016г. №576  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Гаврилова Геннадия Петровича, дата рождения 04.05.1964, имеющего паспорт: серия 3608 номер 973020 выданный Отделением УФМС России по Самарской области от 14.05.2009г. место рождения: пос. Понтелеевка, Сергиевского района, Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Солнечная, д.69  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 25 ” июля 20 16 г. с 10 час. 20 мин. до 10 час. 40 мин. Продолжительность 20

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Гаврилов Г.П.- собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Солнечная, д.69 установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок зарегистрированы. Земельный участок принадлежит Гаврилову Г.П. на праве собственности, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 20.09.2002 года № 664739. На земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности Гаврилову Г.П.

Из письма главы городского поселения Суходол Малышева А.Н. послужившим основанием для проведения внеплановой проверки, известно о нецелевом использовании части земельного участка по адресу: п. Суходол, ул. Солнечная, д.69, а именно гараж ориентировочно площадью 30 кв.м. используется под мастерскую для ремонта автомобилей. Что подтверждается приложенном к письму фотоматериалом.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлен металлических гараж ориентировочной площадью 30 кв.м. расположенный в границах земельного участка вблизи асфальтированной дороги по ул. Солнечной. Факт существования «автосервиса» указывает табличка на фасаде гаража с надписью «Открыто», а так же информация о видеонаблюдении, установлена видекамера. Наличие автоподъемного оборудования, установленного в гараже, так же является признаком существования автомастерской по ремонту автомобилей. Близлежащая территория рядом с гаражом благоустроена, имеется скамейка. Рядом припарковано три легковых автомобиля. В день проведения внеплановой проверки в гараже расположенном на части земельного участка по адресу: п. Суходол, ул. Солнечная, д.69, авторемонтные работы не велись.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Солнечная, д.69 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ (Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка), что противоречит требованиям статьи 7 Земельного кодекса РФ Состав земель в Российской Федерации. (п. 2. с. 7. ЗК РФ - Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных

зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования).

О проведении внеплановой проверки гражданин Гаврилов Г.П. уведомлен, через специалистов администрации городского поселения Суходол, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №702 от 21.07.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.8.8. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. *ЯМ*

-

С  актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением почтой России*

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 26 " июля 2016 г. № 98-ф

Гаврилов Геннадий Петрович

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Солнечная, д.69  
(адрес)

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3



Фото №4.



Фото №5.

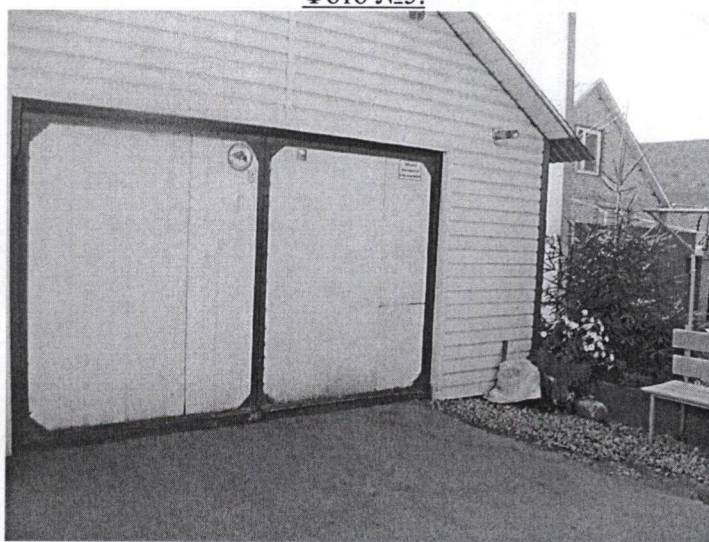
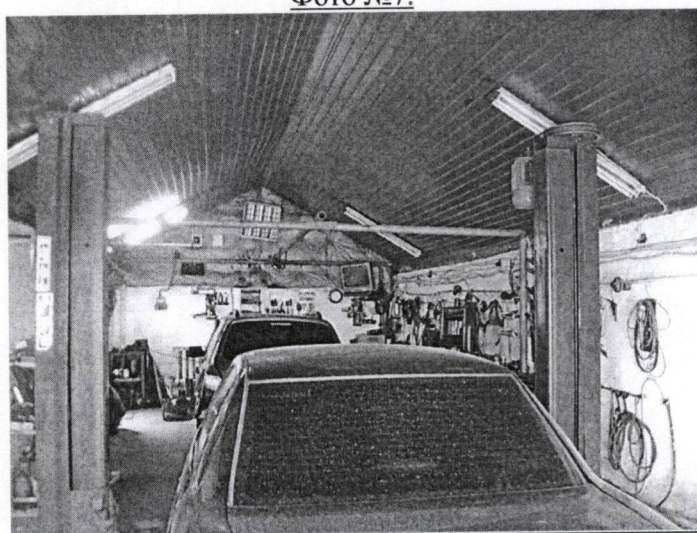


Фото №6.



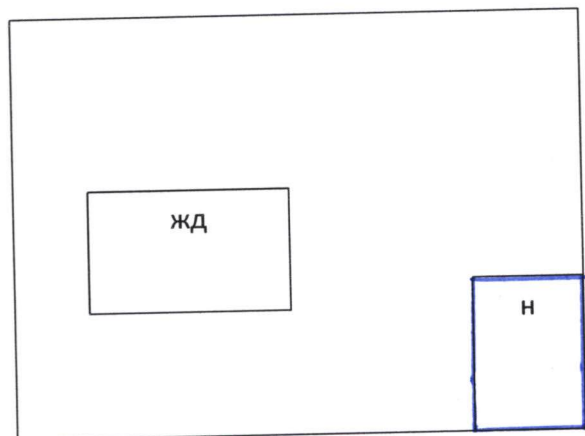
Фото №7.



Ведущий специалист отдела земельных отношений КУМИ м. р. Сергиевский Яку Яковлева В.А.

## СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Солнечная, д.69



Н - часть земельного участка используется не в соответствии с видом разрешенного использования

Ведущий специалист отдела земельных отношений КУМИ м. р. Сергиевский Яму Яковлева В.А.